1. Angaben zur Person

	Antragsteller/in	Mitantragsteller/in (Partner/in)
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Strasse, Haus Nr.		
PLZ Wohnort		
Telefon (privat/geschäftlich)		
Telefax (privat/geschäftlich)		
Email (privat/geschäftlich)		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Güterstand	○ gesetzlich ○ Gütertrennung ○ Gütergemeinschaft	○ gesetzlich ○ Gütertrennung ○ Gütergemeinschaft
Familienstand	○ ledig ○ verheiratet ○ getrennt lebend ○ geschieden ○ verwitwet	○ ledig ○ verheiratet ○ getrennt lebend ○ geschieden ○ verwitwet
Zahl und Alter der unterhalts-berechtigten Personen		
Staatsangehörigkeit		
Beruf		
Arbeitgeber		
dort beschäftigt seit		
dort beschäftigt als		

2. Angaben zum Verwendungszweck

○ Kauf Grundstück
○ Kauf Altbau
○ Kauf Neubau
○ Errichtung Neubau
○ Anbau
○ Umbau
○ Modernisierung
○ Renovierung
○ Sanierung
○ Umschuldung
○ anderer Zweck: _____

3. Angaben zur Immobilie

Anschrift: _____
(Strasse, Hausnummer, PLZ, Ort)

Art:
○ Baugrundstück
○ Eigentumswohnung
○ Mittel-/End-Reihenhaus
○ Doppelhaushälfte
○ Einfamilienhaus
○ Zweifamilienhaus
○ Mehrfamilienhaus
○ Wohn-/Geschäftshaus
○ Gewerbeobjekt
○ _____

Bauweise:
○ konventionell
○ Fertighaus
○ Bausatzhaus
○ Leichtbau

Zustand:
○ neu
○ gut
○ normal
○ überholungsbedürftig

Keller:
○ Vollkeller
○ Teilkeller
○ Kellerraum (zu ETW)
○ kein Keller

Garage / Stellplätze:
○ Tiefgarage: ___ Plätze
○ Garage: ___ Plätze
○ Carport: ___ Plätze
○ Stellplatz: ___ Plätze

Lage:
○ Ortskern
○ Ortsrand
○ Siedlung

○ Neubaugebiet
○ Wohngebiet
○ Wohn-/Gewerbegebiet
○ Gewerbegebiet

Strasse:
○ ausgebaut
○ nicht ausgebaut
○ kanalisiert ○ geplant

zukünftiger Eigentümer: _____
(sofern von den Antragstellern abweichend)

Rechtsverhältnis:
○ Eigentum
○ Erbbaurecht
Erbbauzins: _____

Anzahl:
○ _____ Wohnungen
○ _____ Büros
○ _____ Läden

Nutzung:
○ voll eigengenutzt
○ voll vermietet
○ teilweise vermietet

weitere Angaben zum Objekt:

Grundstücksfläche:	____ m²	Wohnfläche:	____ m²	Gewerbefläche:	____ m²
Baujahr (MM/JJJJ):	____	davon eigengen.:	____ m²	davon eigengen.:	____ m²
Kauf/Baubeginn:	____	davon vermietet:	____ m²	davon vermietet:	____ m²
Fertigstellung:	____	Nutzfläche:	____ m²	umbauter Raum:	____ m³
bei Wohneigentum:				Miteigentumsanteile:	
Whg. Nr./Etage	_____	Garage Nr.	_____	_____ / _____	MEA

4. Angaben zum Grundbuch

Grundbuch von:	_____	Flur	_____
Amtsgericht:	_____	Flurstück	_____
Vorlasten in Abt II:	_____	Band:	_____
Vorlasten in Abt. III:	_____	Blatt:	_____

5. Angaben zu den Kosten

Kaufpreis Grundstück	€
Planungs- und Erschließungskosten	€
Kaufpreis Gebäude / Wohnung	€
Baukosten (auch Anbau, Umbau, Renovierung etc.)	€
Garage, Stellplatz, Außenanlagen	€
Herstellung- bzw. Erwerbskosten gesamt	**€**
Nebenkosten (Makler ca. 6%, Notar ca. 1,5%, Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuch etc.)	€
Finanzierungskosten (z.B. Damnum)	€
Gesamtkosten	**€**

Wertangaben zum Beleihungsobjekt bei Umschuldung, Anbau, Umbau, Renovierung etc.:

Kaufpreis/Herstellungskosten:	_____ €	im Jahr (MM/JJJJ):	_____
Verkehrswert:	_____ €	im Jahr (MM/JJJJ):	_____

ergänzende Angaben bei Umschuldung:

abzulösende Bank:	Grundschuld in Höhe von	Darlehensvaluta:
_____	_____ €	_____ €
_____	_____ €	_____ €

6. Angaben zur Finanzierung

Darlehen 1		€
Darlehen 2		€
Fremdfinanzierung	**Summe**	**€**
Eigenkapital	gemäss Nachweis	€
Eigenleistungen	(ohne Material!)	€
bezahltes Grundstück		€
Eigenfinanzierung	**Summe**	**€**
Gesamtfinanzierung	**Summe**	**€**

7. Angaben zu den geplanten Konditionen

	Darlehen 1	**Darlehen 2**
Darlehensbetrag	€	€
Auszahlungskurs (Differenz = Disagio)	%	%
Zinssatz	%	%
Zinsbindung	Jahre	Jahre
Tilgung (zuzüglich ersparter Zinsen)	%	%
monatliche Belastung	€	€
anfänglicher eff. Jahreszins nach PAngV	%	%
Tilgungsaussetzung bei Tilgung durch	○ Kapital-LV ○ BSV ○ LV mit Inv.Fond	○ Kapital-LV ○ BSV ○ LV mit Inv.Fond
Gesellschaft		
Vertrag über (Nominalbetrag)	€	€
Vertragsnummer		
fällig am / zuteilungsreif ca. am		
monatliche Prämie / Ansparrate	€	€
monatliche Belastung gesamt	€	€

8. Angaben zu den Vermögensverhältnissen

Vermögen (ohne Beleihungsobjekt und dort einzusetzende Eigenmittel)		**Verbindlichkeiten (ohne Beleihungsobjekt)**	
Bank- und Sparguthaben	€	Ratenkredit 1 Laufzeit bis ___	€
Wertpapiere (Kurswert)	€	Ratenkredit 2 Laufzeit bis ___	€
Versicherungen (Rückkaufsw.)	€	Leasingvertr. 1 Laufz. bis ___	€
Beteiligungen	€	Leasingvertr. 2 Laufz. bis ___	€
Betriebsvermögen	€	rückständige Steuern	€
	€		€
	€		€
Immobilie 1	€	Finanzierung für Immobilie 1	€
Immobilie 2	€	Finanzierung für Immobilie 2	€
Immobilie 3	€	Finanzierung für Immobilie 3	€
insgesamt	**€**	**insgesamt**	**€**
		übernommene Bürgschaften	€

Vermögensnachweise:	erhältlich bei:
○ Vermögensaufstellung	selbst / Steuerberater
○ Grundbuchauszüge	Amtsgericht
○ Konto- und Depotauszüge	Bank
○ Versicherungspolicen, Bestätigung Rückkaufswert	Versicherungsgesellschaft
○ weitere als Nachweis geeignete Unterlagen	

9. Angaben zu den Einkommensverhältnissen

monatliches Nettoeinkommen		monatliche Ausgaben	
Antragsteller (Lohn/Gehalt)	€	Miete; entfällt künftig: ja/nein	€
Mitantragsteller (Lohn/Gehalt)	€	Belastung aus Beleihungsobjekt	€
jährliches Einkommen :12	€	andere Immobilienfinanzierung	€
Kindergeld	€	Versicherungsprämien	€
regelmäßige Einkünfte (Renten)	€	Krankenversicherung	€
Einkünfte aus Kapitalvermögen	€	Altersvorsorge	€
Einkünfte aus Gewerbebetrieb	€	Kredite, Leasing etc.	€
Mieteinnahmen (kalt) Bel.Obj.	€	Kfz-Kosten (mind. 150€/PKW)	€
Mieteinnahmen (kalt) and.Obj.	€	Unterhaltszahlungen	€
	€		€
	€		€
	€	**insgesamt**	**€**
insgesamt	**€**	Einkommen - Ausgaben	€

Einkommensnachweise:	erhältlich bei:
○ Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate sowie für den Dezember vom Vorjahr	Arbeitgeber
○ letzter Einkommensteuerbescheid	Finanzamt/Steuerberater
○ Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung oder Einnahme-/Überschussrechnung für die letzten beiden Jahre	Finanzamt/Steuerberater
○ ggfs. BWA, Zwischenzahlen, Planzahlen	Firma/Steuerberater

10. Unterlagen für die Beleihungsprüfung

Objektunterlagen:	erhältlich bei:
○ Grundbuchauszug (soweit vorhanden)	Amtsgericht / Notar
○ Flurkarte (amtlicher Lageplan)	Katasteramt
○ Kaufvertrag	Notar / Bauträger
○ Lichtbild(er) (bei fertigen Objekten)	
○ Wohnflächenberechnung	Architekt / Bauträger
○ nicht ETW: Brandversicherungsurkunde	Versicherungsgesellschaft
○ nicht ETW: Nutzflächen- und Kubaturberechnung	Architekt / Bauträger
○ nicht ETW: Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)	Architekt / Bauträger
○ nicht ETW: Baubeschreibung	Architekt / Bauträger
○ nur ETW: Verkaufsprospekt (Wohnungsgrundriss etc.)	Architekt / Bauträger
○ nur ETW: Teilungserklärung	Notar / Bauträger
○ nur Erbbaurechte: Erbbaurechtsvertrag	Notar

○ nur Mietobjekte: Mietverträge, Mietaufstellung
○ nur Umschuldungen: Nachweise über abzulösende Darlehen Darlehensgeber

11. Erklärungen

Der Vermittler wird hiermit beauftragt, bei Banken seiner Wahl für mich / uns auf dieser Basis ein unverbindliches Finanzierungsangebot einzuholen.

Der Vermittler wird hiermit ausdrücklich ermächtigt, diese Anfrage sowie alle Unterlagen in Kopie an die von ihm ausgewählten Banken weiterzuleiten.

Der Vermittler erhält von mir / uns für die Darlehensvermittlung keine Vergütung; er ist berechtigt, vom Darlehensgeber ein Entgelt entgegenzunehmen.

Ich / Wir versichern ausdrücklich, dass die SCHUFA-Klausel sowie die Ermächtigung zur Einholung einer Bankauskunft für die Banken gilt, denen der Vermittler nach seiner Wahl diese Anfrage in Kopie einreicht.

12. SCHUFA-Klausel für Kreditanträge

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank der für meinen/unseren Wohnsitz zuständigen SCHUFA-Gesellschaft (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, Mitschuldner, Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z.B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Kredits übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßer Abwicklung (z.B. Kündigung des Kredits, Inanspruchnahme einer vertraglich vereinbarten Lohnabtretung, beantragter Mahnbescheid bei unbestrittener Forderung sowie Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) melden. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank, eines Vertragspartners der SCHUFA oder der Allgemeinheit erforderlich ist und dadurch meine/unsere schutzwürdigen Belange nicht beeinträchtigt werden.

Soweit hiernach eine Übermittlung erfolgen kann, befreie(n) ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert die Daten, um ihr angeschlossenen Kreditinstituten, Leasinggesellschaften, Einzelhandels-, Versandhandels und sonstigen Unternehmen, die gewerbsmäßig Geld- oder Warenkredite an Konsumenten geben, Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von Kunden geben zu können. Sie stellt diese Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung glaubhaft darlegen. Die SCHUFA übermittelt nur objektive Daten ohne Angabe des Kreditgebers; subjektive Werturteile, persönliche Einkommens- und Vermögensverhältnisse sind in SCHUFA-Auskünften nicht enthalten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die Adresse der SCHUFA lautet:

Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung GmbH

- Falls die Adresse der SCHUFA hier noch nicht angegeben ist, wird dies bei Übersendung der Darlehenszusage nachgeholt. -

Ich/Wir willige(n) ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels die vorgenannte SCHUFE die Daten an die dann zuständige SCHUFA übermittelt.

Weitere Informationen über das SCHUFA-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Ort, Datum	Unterschrift des Antragstellers	Unterschrift des Mitantragstellers

13. Ermächtigung zur Einholung einer Bankauskunft

Ich/Wir erkläre(n) uns damit einverstanden, dass meine/unsere nachstehenden Bank(en) der Bank auf deren Verlangen umfassend Auskunft über meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse erteilt/erteilen.

Insoweit befreie(n) ich/wir meine/unsere Bank(en) zugleich vom Bankgeheimnis.

Meine/unsere Bankverbindung(en):

(Kontoinhaber, Bank, Anschrift, BLZ, Kontonummer)

14. abschließende Erklärung

In den letzten fünf Jahren ist/sind von mir/uns keine eidesstattliche(n) Versicherung(en) über meine/unsere Vermögensverhältnisse geleistet worden. Vollstreckungsverfahren gegen mich/uns laufen nicht. Über mein/unser Vermögen ist kein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren beantragt oder abgeschlossen worden. Die Bank ist berechtigt, sämtliche Angaben nachzuprüfen.

Mir/Uns ist bekannt, dass die vorstehenden Angaben die Grundlage für die Darlehensgewährung sind.

Ich versichere/Wir versichern, dass die Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort, Datum	**Unterschrift des Antragstellers**	**Unterschrift des Mitantragstellers**